

La casa che cambia: l'affermarsi del nuovo concetto di comfort

30 maggio 2019



Cos'è la casa oggi per gli italiani?

RIFUGIO

La casa è **il luogo dove rintanarsi lasciando fuori lo stress** della vita quotidiana. È la propria tana, lo spazio del **comfort, del wellness**, dove rigenerarsi dal punto di vista psico-fisico

ESPRESSIONE DI SÉ

La casa è **lo spazio dove esprimere la propria personalità**. Si traduce nell'esigenza di **personalizzazione** sia funzionale sia comunicativa (colori, luci, materiali)

LUOGO DI CONDIVISIONE

L'abitazione non è solo uno spazio privato ma **anche il luogo della socialità, delle relazioni, della convivialità**, dove si riceve e si sta bene con gli amici e i familiari

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

1. **Luminosità degli ambienti**
2. **Comfort termico e acustico**
3. **Sicurezza**
4. **Tecnologia semplificante**
5. **Efficienza energetica**
6. **Adattabilità**

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

1. LUMINOSITA' DEGLI AMBIENTI

La luce evoca freschezza, pulizia, apertura, ha un effetto positivo sull'umore e rende gli spazi ariosi e maggiormente vivibili.

La casa luminosa rende immediata la connessione con l'esterno e aiuta chi la abita a coltivare la consapevolezza di essere parte del contesto urbano in cui la casa si trova.

«Amo molto la luce e la natura, mi piace la mattina svegliarmi e trovare qualcosa di chiaro, come se mi aprisse il pensiero alla giornata»

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

2. COMFORT TERMICO E ACUSTICO

La giusta temperatura si associa ad una sensazione di profondo benessere, così come un buon isolamento dal rumore.

Case più presidiate richiedono quindi un maggior comfort termico e acustico nel corso della giornata

«Una delle cose che mi piace di più della mia casa è il clima sempre confortevole, sia d'estate che d'inverno. Dove abitavo prima i muri erano sottili, quindi non garantivano isolamento termico e men che meno acustico: si poteva sentire quasi tutto dagli appartamenti intorno e sotto!»

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

3. SICUREZZA

Avere una sensazione di sicurezza è un must-have per vivere bene nella propria casa.

La sicurezza viene intesa sia come tutela dei propri beni materiali e dalle intrusioni dall'esterno, sia come salubrità e rispetto della salute delle persone che ci vivono.

«Mi piacerebbe introdurre in casa degli impianti moderni, che mi facciano sentire più sicura e mi aiutino a prevenire guasti o incidenti in casa»

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

4. TECNOLOGIA SEMPLIFICANTE

La tecnologia dev'essere al servizio delle persone, consentendogli di gestire la casa in maniera più efficiente e personalizzata.

Dotazioni intelligenti che oltre a garantire un maggior comfort nel vivere quotidiano, rispondano ai bisogni di sicurezza e al monitoraggio dei consumi energetici.

«Sono felice di come la tecnologia ha semplificato la vita nella mia casa. Abbiamo un Alexa in ogni stanza e con questo strumento aziono tapparelle, accendo riscaldamenti, apro e chiudo l'acqua, ascolto notizie e musica, accendo le luci, etc.»

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

5. EFFICIENZA ENERGETICA

L'efficienza energetica è uno dei driver emersi con più forza, sia nell'ottica di lotta allo spreco – declinata in chiave etica e di sostenibilità ambientale oltre che di risparmio economico – sia nell'ottica di avere una casa moderna e al passo con i tempi.

«Abbiamo insistito per avere nella nostra casa tutti gli accorgimenti per evitare gli sprechi: tetto con isolante termico, pareti con cappotto, impianti a basso impatto energetico e ambientale»

Quali sono le dimensioni chiave del comfort?

6. ADATTABILITÀ

La casa deve essere polifunzionale e in grado di adattarsi e trasformarsi per soddisfare le mutevoli esigenze di chi vi abita.

La disposizione degli spazi e gli arredi devono poter cambiare funzione d'uso nel corso dei differenti momenti del ciclo di vita familiare ma anche dei diversi momenti della giornata.

«La casa confortevole è una casa che diventa studio quando lavoro da casa, ristorante quando invito i miei amici, parco giochi quando ci sono gli amichetti dei miei figli e zona relax quando sono sola in casa e ho bisogno di un po' di tempo per me»

Il piacere dell'abitare deriva da 3 elementi:

- La **qualità della casa in sé**, di ciò che c'è dentro le mura domestiche
- La **qualità dell'edificio** e degli spazi comuni, dei servizi dello stabile
- La **qualità del contesto**, garantita dalla posizione che la casa occupa nel tessuto urbano

Zona living: comodità e trasformabilità

La zona living è il vero cuore della casa

Il soggiorno acquista un ruolo **sempre più importante** e tende a integrarsi con l'ingresso, il corridoio e la cucina.

La zona living deve offrire comodità con sedute spaziose, intrattenere con dotazioni tecnologiche sofisticate, **esprimere la personalità del padrone di casa** (con spazi sufficienti per libri, accessori, fotografie, quadri).

Spazio **polifunzionale** per eccellenza, deve avere **mobili che diano flessibilità all'ambiente**, adattandosi alle diverse modalità di utilizzo.



Cucina: calore e tecnologia

La cucina ha un ruolo simbolico e funzionale

È lo spazio deputato ad accogliere la famiglia che si ritrova attorno al tavolo per i pasti, evocando **convivialità e calore**.

La cucina non è più un ambiente da nascondere ma **un luogo aperto**, accessibile agli ospiti: la cucina di oggi oltre agli aspetti funzionali deve essere **«bella da vedere»**.

Cucine di design, attrezzate con **elettrodomestici di ultima generazione** ed accessori che esaltino le doti culinarie dei padroni di casa.



Bagni: evocativi e rilassanti

I bagni confortevoli strizzano l'occhio alle SPA

Luogo intimo per eccellenza, il bagno diventa uno spazio con un **elevato potere evocativo**.

Il bagno è la stanza che è mutata maggiormente negli ultimi anni: un'accurata disposizione degli spazi, coniugata ad una **attenta selezione dei mix di materiali e ad arredi di design**, rendono il bagno accogliente e accudente.

Uno spazio in cui prendere tempo per sé e dedicarsi alla **cura del proprio corpo e del proprio spirito**.



Spazi di appoggio: funzionali e riservati

Gli spazi per gli hobby sono molto ambiti

La possibilità di avere uno **spazio dedicato** nel quale concentrarsi sul proprio **lavoro** e dedicarsi alle **proprie passioni** è un'esigenza sentita da molti.

Una luogo appartato all'interno della casa è fondamentale per preservare la dimensione di **intimità e riservatezza**.

Arredi personalizzabili (in funzione del tipo di lavoro o hobby) **e funzionali** sono caratteristiche chiave, seguiti da ergonomia e comodità (dei mobili, delle sedute, dei materiali).



Stanze di servizio: discrete e ordinate

L'importanza delle stanze di servizio

Lavanderie, ripostigli, piccole dispense diventano spazi importanti per **mantenere ordine nelle altre stanze della casa**.

Stanze spesso piccole ma molto funzionali, **studiate nei minimi dettagli** per massimizzare gli spazi e assolvere al proprio dovere.

Arredi su misura, soluzioni personalizzate ed essenzialità si combinano talvolta per rendere queste stanze **«piccoli gioielli» nascosti**.



Spazi esterni: godibili e versatili

L'outdoor è il valore aggiunto della casa

Un terrazzo o un giardino annesso alla casa diventano elementi chiave di comfort, un arricchimento dello spazio interno che conferisce **maggiore godibilità alla casa** nel suo insieme, non solo nella bella stagione.

Un terrazzo attrezzato con sedute e piani di appoggio di facile manutenzione, piante, fiori, accessori di arredo, diventa simbolicamente **un'oasi di pace in cui rilassarsi o accogliere gli ospiti.**



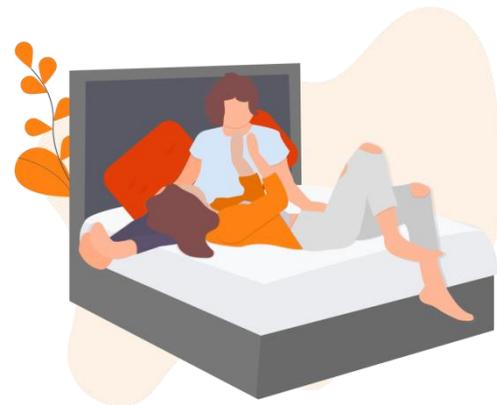
Camere da letto: le grandi assenti

Lo spazio notte rimane sullo sfondo

È lo spazio dedicato al riposo, un luogo intimo ma poco coinvolto nella qualità del vivere la propria casa.

Solo il **comfort del letto e del materasso** emerge come elemento di rilevanza.

La **cabina armadio** è un elemento di comfort importante per chi ce l'ha e un forte desiderio per chi ancora non ce l'ha.



L'edificio: funzionalità ed estetica

Servizi e spazi comuni: gioie e dolori di molti

Garage o posti auto, servizi di **portineria** o altri servizi sono elementi importanti nel determinare il comfort della casa.

Giardini, scale e ascensori sono elementi «a servizio» e per questo si richiede risultino **confortevoli e ben tenuti**. Ampiezza degli spazi, materiali resistenti e di facile manutenzione, neutralità stilistica sono elementi cruciali.

Rispetto al passato emerge una **maggiore attenzione all'aspetto estetico** della casa e degli spazi comuni.



Il vicinato: equilibrio fra cordialità e discrezione

I vicini non si scelgono, si trovano!

La qualità del rapporto con **il vicinato influenza molto la percezione di comfort** nella propria casa. Rapporti ostili condizionano l'atmosfera domestica al punto di sentirsi a disagio a casa propria.

Case con materiali insonorizzanti e un buon livello di isolamento acustico delle abitazioni, contribuiscono a vivere meglio la propria casa e ad avere maggiore privacy, contenere il livello di rumorosità dell'appartamento, spesso fonte di contrasto con i vicini.



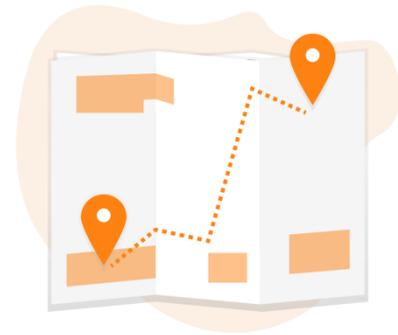
Il quartiere: ben collegato e ricco di servizi

La prossimità con i servizi qualifica il quartiere

Il comfort abitativo è legato alla sicurezza e facilitato dall'accessibilità a servizi che **facciano sentire la persona «al centro»**, anche quando non vive in zone centrali.

Grande rilevanza viene data alla possibilità di avere **negozi facilmente raggiungibili**, di essere in prossimità di servizi quali scuole e ospedali, di essere ben collegati con il resto della città.

Per molti è importante anche **la presenza di un'offerta culturale e di intrattenimento** (cinema, teatri, musei,...).



Una casa su misura delle esigenze di chi la abita



«Per me la casa ideale è una casa modulare che posso e potrò sempre adattare a me come un abito su misura, e che sarò sempre orgogliosa di far vedere ad amici e conoscenti»

Giulia, 32 anni

«Penso che la casa dei sogni non esista. Esiste invece la casa ideale per ognuno di noi, che si realizza col tempo, vivendo i vari spazi giorno per giorno, aggiungendo nuovi tasselli che rendono la vita di tutti i giorni migliore in una casa più confortevole e sicura»

Carlo, 45 anni

La casa che cambia: l'affermarsi del nuovo concetto di comfort

Panel di discussione – modera **Guglielmo Pelliccioli** – ilQI

Giovanna Marzolla – Assistenza Casa

Alberto Comunello – E.ON

Federico Piras – Facile Ristrutturare

Monica Tomassetti – IKEA

Lorenzo Pascucci – Milano Contract District